

Wohnung

## H4-03

Haus 4  
Estermannstraße 88, 53117 Bonn

Erdgeschoss  
3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Küche	30,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,07 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,68 m <sup>2</sup>
Bad	4,65 m <sup>2</sup>
Flur	1,67 m <sup>2</sup>
Diele	8,52 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>71,61 m<sup>2</sup></b>
Loggia	10,35 50% = 5,17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>76,78 m<sup>2</sup></b>

Die angegebenen Flächen basieren auf der Ausführungsplanung. Terrassen, Balkone und Loggien werden zu 50 % angerechnet.

