

Wohnung

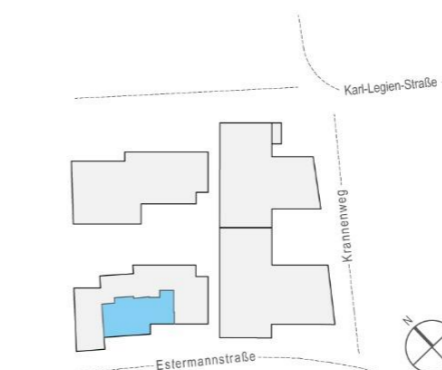
## H1-05

Haus 1  
Estermannstraße 94, 53117 Bonn

1. Obergeschoss  
3-Zimmer-Wohnung



Wohnen/Essen/Küche	35,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,20 m <sup>2</sup>
Bad	4,95 m <sup>2</sup>
Gäste-Bad	6,57 m <sup>2</sup>
Diele	9,22 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>83,19 m<sup>2</sup></b>
Loggia	9,85
	4,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>88,12 m<sup>2</sup></b>



Die angegebenen Flächen basieren auf der Ausführungsplanung. Terrassen, Balkone und Loggien werden zu 50 % angerechnet.