

Wohnung

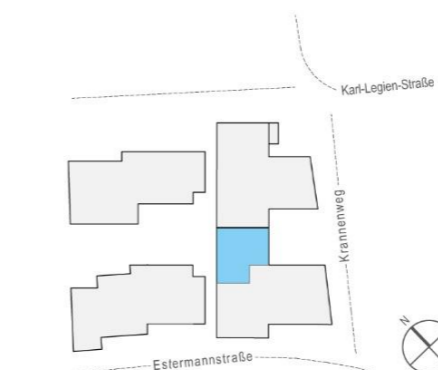
**H4-05**

Haus 4  
Estermannstraße 88, 53117 Bonn

1. Obergeschoss  
4-Zimmer-Wohnung



Wohnen/Essen/Küche	32,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,05 m <sup>2</sup>
Bad	6,90 m <sup>2</sup>
Gäste-Bad	5,65 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,56 m <sup>2</sup>
Diele	14,41 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>102,67 m<sup>2</sup></b>
Loggia	8,24
	4,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>106,79 m<sup>2</sup></b>



Die angegebenen Flächen basieren auf der Ausführungsplanung. Terrassen, Balkone und Loggien werden zu 50 % angerechnet.