

Wohnung

## H2-08

Haus 2  
Estermannstraße 92, 53117 Bonn

2. Obergeschoss  
3-Zimmer-Wohnung



Wohnen/Essen/Küche	26,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,57 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
Diele	11,24 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>68,47 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	8,05
	4,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>72,50 m<sup>2</sup></b>



Die angegebenen Flächen basieren auf der Ausführungsplanung. Terrassen, Balkone und Loggien werden zu 50 % angerechnet.