

Wohnung

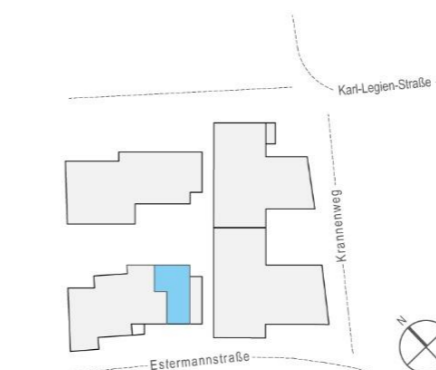
## H1-01

Haus 1  
Estermannstraße 94, 53117 Bonn

Erdgeschoss  
2-Zimmer-Wohnung



Wohnen/Essen/Küche	34,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,09 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Diele	7,19 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>64,27 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	11,83 5,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>70,19 m<sup>2</sup></b>



Die angegebenen Flächen basieren auf der Ausführungsplanung. Terrassen, Balkone und Loggien werden zu 50 % angerechnet.